

## 國立科學工藝博物館「綠能生活探索館場地標租租賃」標單

(採購案號：107037)

107 年 3 月 日

項次	品名	規格	單位	數量	租金總額	備註
1	綠能生活探索館場地標租租賃場地標租租賃租金	(詳契約內容及工作事項說明表)	年	3	(請廠商填寫)	請詳說明
	含稅小計					
含稅總價新台幣：						
說明：						
<p>一、本標案每年租金不得低於新台幣 30 萬元，合約期間 3 年，故租金總額不得低於新台幣 90 萬元，請填寫租賃 3 年之「租金總額」欄位。</p> <p>二、本標案租金依年營業額計算，年營收金額在新台幣 300 萬元以下(含本數)，其租金每年不得低於新台幣 30 萬元，租金以每半年為一期繳交一次。</p> <p>三、若年營業額超過新台幣 300 萬元以上，以營業額之一定比例計收租金，依營業額之不同級距，租金的比例有 4%、3%、2.5%之比例，此項租金比例為固定比例，不得任意變動，內容詳需求說明書 P7。</p> <p>四、各項保險費、水電費、房屋稅及地價稅、設備保養維護費、契約裝訂、公證費等由得標商負擔。</p>						
報價單位及負責人印章				本館出席人員簽章		

註：1. 投標文件所載總標價之文字與號碼不符時，以文字為準。如以文字為數次表示之總標價不一致時，以最低額為準。

2. 標單內容投標廠商不得增、刪或加註條件，否則即為無效標單，視為不合格廠商。