

國立科學工藝博物館

南館1樓「科普咖啡站」場地標租租賃契約標單

(採購案號：R113088)

113年 月 日

項次	品 名	期間	單位	數量	租金總額	備 註
1	南館1樓「科普咖啡站」場地標租 租賃租金	114年3月1日 至 116年2月28日	年	2		詳說明。
說明： 支出項目包括但不限於下列項目（列舉項目僅供參考用，投標廠商請自行參酌契約內容酌量各項支出成本）： 1. 本標案每年租金不得低於新臺幣32萬4,000元，合約期間2年，故租金總額不得低於新臺幣64萬8,000元，請填寫租賃2年之「租金總額」欄位。 2. 除前項所列租金外，乙方應依本契約約定條件另給付浮動租金予甲方。當年度年營收金額(含營業稅)逾新臺幣600萬元，除繳納每月最低應繳租金外，超出金額部分扣除5%營業稅後，甲方加收4%浮動租金。當年度營運未達全年度者，依營運日數占全年日數比例計算之。 3. 商店空間裝修調整拆除及裝潢費用。 4. 各項保險費、水電費、房屋稅及地價稅、設備保養維護費、公證費等由得標商負擔（113年房屋稅1萬470元、112年地價稅7,529元、水電費每月約2萬5,000元提供參考）。 5. 其他經營管理上所需相關支出之費用等。						
含稅總價新臺幣： 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整						
報價單位及負責人印章				本館出席人員簽章		

註：1. 投標文件所載總標價之文字與號碼不符時，以文字為準。如以文字為數次表示之總標價不一致時，以最低額為準。

2. 標單內容投標廠商不得增、刪或加註條件，否則即為無效標單，視為不合格廠商。